

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 01/TB-THADS (12)

Bù Đăng, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ các Bản án số 64/2021/DSPT ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước, số 46/2022/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2022, số 33/2024/DSST ngày 19 tháng 6 năm 2024 của của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1097/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021, số 950/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021, số 277/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022, số 275/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022, số 1031/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 450/TB-LUATVIET.APC ngày 25/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – tỉnh Đồng Nai thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau.

1. Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 401,6m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100,0 m², đất trồng cây lâu năm 301,6 m², thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 22/7/2045, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 301,6 m² theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 829570, số vào sổ cấp GCN: CS01516 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/12/2017 cho ông Nguyễn Thanh Tâm, sinh năm 1983, CMND số 285038480



cùng vợ là bà Võ Thị Bạch Tuyết, sinh năm 1979, CMND số 285219867, địa chỉ thường trú: thôn 01, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Vị trí thửa đất tại thôn 03, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

Tài sản trên đất gồm:

- Sân bê tông phía trước diện tích 191m²
- Nhà cấp 3 có diện tích 157,595 m² có cấu trúc 01 phòng khách, 04 phòng ngủ (01 phòng có nhà vệ sinh khép kín), khu bếp + sinh hoạt chung, phòng vệ sinh chung. Kết cấu nhà móng, cột, dầm, đá, kiềng bê tông cốt thép, trần thạch cao, mái lợp ngói màu, khung sắt hộp, nền ceramic, ô văng, bê tông cốt thép, trên lợp mái ngói màu, tường xây gạch dày 200+100, phía dưới ốp gạch ceramic trên sơn nước, hệ thống cửa đi, cửa sổ, cửa phòng ngủ bằng sắt kính, cửa phòng vệ sinh nhôm kính, khu bếp bệ bếp đá granite, hệ thống tủ bếp trên dưới bằng nhôm + nhôm kính lavabo inox, phòng vệ sinh khép kín, nội thất thiết bị tốt, 01 giếng đào phi 1,2m, sâu 15m, nắp đậy bê tông.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30' ngày 12/8/2025 đến 17h00' ngày 14/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 3, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 3, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7h30' ngày 30/7/2025 đến 17h00' ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.

5. Giá khởi điểm: 1.833.550.349 đồng (*Một tỷ tám trăm ba mươi ba triệu năm trăm năm mươi ngàn ba trăm bốn mươi chín đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- tiền đặt trước: 184.000.000 đồng (*Một Trăm tám mươi bốn triệu đồng*) (trương đương 10% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 30/7/2025 đến 17h00' ngày 22/8/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 30/7/2025 đến 17h00' ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 27/8/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, tỉnh Đồng Nai).

9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố: Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, điện thoại: 0985421677, 0981313512.

Ông Nguyễn Thanh Tâm, bà Võ Thị Bạch Tuyết có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo cho ông Nguyễn Thanh Tâm, bà Võ Thị Bạch Tuyết được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- UBND xã Nghĩa Trung.
- Viện KSND khu vực 12.
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai.
- Lưu: HSTHA.



Lê Bá Viên



